

MISILMERI



# COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : Lavori Pubblici e Manutenzioni

## Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 43 / A 5 del registro

Data 12 febbraio 2018

**Oggetto:** Locazione di immobile, sito in c.da Incorvina – Segretaria, ad uso non abitativo di immobile per ricovero attrezzature da utilizzare per la Raccolta Differenziata. Liquidazione prima rata bimestrale dal 16.01.2018 al 15.02.2018 di cui una anticipata per cauzione alla Sig.ra Fontana Maria.

Il giorno 12 febbraio 2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, funzionario responsabile dell'Area sopra indicata, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 44 del \_\_\_\_\_

## IL RESPONSABILE DELL'AREA 5

**Premesso** che questo Ente, in osservanza ai disposti normativi vigenti in materia di raccolta dei rr.ss.uu. nonché, alle Ordinanze del Presidente della Regione Sicilia n. 5/Rif. Del 07.06.2016, n. 6/Rif. del 30.06.2016, n. 7/Rif. del 14.07.2016, n. 8/Rif. del 15.07.2016 e Disposizione Attuativa n. 26 del 11.07.2016 dello stesso Presidente aventi ad oggetto *“azioni immediate per l'avvio della raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel territorio regionale”*, al fine di avviare la raccolta differenziata dei rr.ss.uu. nel proprio territorio ha provveduto ad acquistare l'attrezzatura necessaria, quali bidoni carrellati, campane stradali, cassoni scarrabili ed a custodirli presso l'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c., che risponde ai requisiti minimi richiesti da questa Amministrazione;

**Richiamata** la Determinazione n. 387/A5 del 05.12.2017 con la quale si è provveduto:

- **ad impegnare** a favore della Sig.ra Fontana Maria residente in C.da Bassano, n. 2 - 90036 - Misilmeri (PA) - C.F. FNTMRA49S44L916V, l'importo complessivo di € 53.940,00, per far fronte alle spese scaturenti dalla locazione dell'immobile sito in c.da Incorvina/Segretaria s.n.c. lungo la S.P. 76 della Frazione di Portella di Mare in corrispondenza del km 2 + 100 e iscritto al N.C.E.U. al foglio 14 particella 1831, con superficie complessiva interna di 1.600 m<sup>2</sup> circa, con annesso corpo di fabbricato a due elevazioni fuori terra, destinato ad uffici e ed alloggio custode, ed una superficie complessiva esterna di 3.400 m<sup>2</sup> circa, sull'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio corrente esercizio per 12 (dodici) mesi; giusto impegno di spesa n. 2869/17;
- **a prenotare** l'importo complessivo di € 6.060,00, sull'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio corrente esercizio secondo la seguente suddivisione: € 1.000,00 per 50 % di spese di rinnovo del contratto di locazione: giusto impegno di spesa n. 2870/17; € 5.060,00 per spese di gestione (luce, acqua, assicurazione, ripristino dello stato dei locali, etc.): giusto impegno di spesa n. 2871/17;
- **di riservarsi** di eseguire ulteriore prenotazione di somme integrative al presente provvedimento qualora il costo relativo alla gestione dell'immobile superi le stime di cui al presente provvedimento;
- **di prendere atto che** la locazione in argomento è da inquadrare in un contesto di transitorietà, d'urgenza, di provvisorietà e di attività di interesse pubblico, tutte circostanze acclerate dall'attuale situazione di emergenza del ciclo integrato dei rifiuti;
- **di prendere atto** che trattandosi di locazione di terreno e fabbricato esistente sul territorio del Comune di Misilmeri (PA), a tale procedura di appalto non si applicano le disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 in quanto, ai sensi dell'art. 17 (*Esclusioni specifiche per contratti di appalto e concessioni di servizi*) comma 1 lett. a) del medesimo decreto.....*Le disposizioni del presente codice non si applicano agli appalti e alle concessioni di servizi: a) aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni;.....(Omissis)* e che pertanto non sussiste l'obbligo di richiedere il codice CIG ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari;

- **di trasmettere** il presente provvedimento al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 151 del D.Lvo 267/2000;
- **di trasmettere** il presente provvedimento al *Co.In.R.E.S. in liquidazione per legge*, al *R.S.P.P. del Co.In.R.E.S. in liquidazione per legge*, alla *S.R.R. Palermo Provincia Ovest*, al *Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti* e all'*Ufficio speciale per il monitoraggio e l'attuazione delle azioni previste nella O.P.R.S. n. 5 e n. 6/Rif/16 per l'incremento della raccolta differenziata presso i Comuni della Sicilia*;
- **di disporre** che il presente provvedimento venga pubblicato all'*Albo Pretorio* del Comune per quindici giorni consecutivi, nella *Home page* del sito istituzionale e nella sezione *Amministrazione Trasparente* sotto sezione *Bandi di Gara e Contratti*. all'approvazione del verbale di seduta pubblica, dello schema di contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo ed all'impegno di spesa dell'immobile di proprietà della Sig.ra Fontana Maria nata a Villabate il 04.11.1949 sito in c.da Incorvina-Segretaria s.n.c.;

**Preso atto che** il contratto di locazione di che trattasi è stato sottoscritto dal Responsabile dell'Area 5 e dalla Sig.ra Fontana Maria in data 09.05.2017 ed è stato registrato telematicamente all'Agenzia delle Entrate in data 10.05.2017 acquisito all'Agenzia delle Entrate in pari data con n. di prot. 170510191042362;

**Che** con nota prot. n. 37101 dell'08.11.2017 lo scrivente ha ai sensi di legge nonché per quanto disciplinato al punto 1) del medesimo contratto ha comunicato alla Sig.ra Fontana Maria proprietaria dell'immobile, la volontà dell'Amministrazione Comunale di far proseguire la locazione alle medesime condizioni del contratto in scadenza per un identico periodo ovvero per 12 (dodici) mesi ovvero dal 16.01.2018 al 15.01.2019;

**Che** con nota prot. n. 37358 del 10.11.2017 la Sig.ra Fontana Maria ha espresso parere favorevole alla Ns richiesta di prolungamento del contratto di locazione per ulteriori 12 (dodici) mesi e specificatamente a far data dal 16.01.2018 e sino alla data del 15.01.2019 alle medesime condizioni e pattuizioni in esso previste;

**Che** a seguito della sopra citata corrispondenza, la Sig.ra Fontana Maria ha provveduto in data 20.01.2018 al pagamento integrale delle spese di rinnovo del contratto pari ad € 1.078,80 che ci è stata comunicata con nota prot. n. 4370 del 06.02.2018; il 50% di tale costo di rinnovo contrattuale dovrà essere rimborsato alla Sig.ra Fontana Maria con altra determinazione giusto impegno di spesa n. 2871/17;

#### **Richiamato:**

- il punto 4 del contratto in cui viene convenuto che la locazione annuale concordata è pari ad € 53.940,00 da corrispondere alla parte locatrice, salvo recesso anticipato, con bonifico sul c/c bancario Credito Siciliano-Agenzia di Misilmeri (PA) Codice IBAN IT 71 S 03019 43441 000009004182 intestato alla Sig.ra Fontana Maria Cod. Fisc. FNTMRA49S44L916V;

- la lettera a del punto 4 del contratto in cui si specifica che entro il 10 maggio dovrà essere liquidato in favore del locatore l'importo complessivo di € 18.679,31; che tale importo comprende numero 4 mensilità di cui una anticipata per cauzione più il 50% del costo della registrazione del contratto etc.;

**Considerato** che la conduzione dell'immobile in questione è stata regolarmente esercitata da questo Comune dal 16.01.2018 al 15.02.2018;

**Vista** la nota acclarata al protocollo generale di questo Ente in data 06.02.2017 prot. n. 3821 con la quale l'istituto di Credito Siciliano Agenzia di Misilmeri attesta che l'IBAN IT 71 S 03019 43441 000009004182 si riferisce ad un conto corrente intestato alla Sig.ra Fontana Maria, sopra meglio generalizzata;

**Visto** che ricorrono i presupposti per procedere alla liquidazione della somma di di € 8.990,00;

**Che** l'importo di locazione di € 8.990,00 comprende numero 2 mensilità di cui una anticipata per cauzione;

**Visto** il D.lgs. n° 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 184 e 192;

**Visto** il D.lgs. n. 50/2016;

**Visto** il Regolamento Comunale di Contabilità;

**Visto** l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

**Visto** l'art. 1, lettera h, del testo coordinato delle norme della legge 142/90, come recepita dalla L.R. 48/91 e s.m.i., avente per oggetto ordinamento delle autonomie locali;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

**di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n. 10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**di liquidare e pagare** alla **Sig.ra Fontana Maria**, nata a Villabate (PA) il 04.11.1949, residente in Misilmeri (PA) in c.da Bassano n° 2 C.F. FNT MRA 49S44 L916V, la somma complessiva di € 8.990,00, a titolo di saldo per la conduzione in comodato d'uso, per il periodo dal 16.01.2018 al 15.02.2018 di cui una mensilità anticipata per cauzione, dell'immobile ad una elevazione fuori terra, ad uso non residenziale (ins. produttivo in verde agricolo), sito in c.da Incorvina - Segretaria s.n.c., con superficie complessiva interna di mq. 1.600 circa, con annesso corpo di fabbrica a due elevazioni fuori terra destinato ad uffici ed alloggio custode ed una superficie complessiva esterna di mq. 3.400 circa;

**di dare atto** che la spesa è da imputare all'intervento cod. 09.03.103 cap. pag. 1263 del bilancio corrente esercizio, in corso di formazione, giusto impegno di spesa n. 2869/2017 assunto con determinazione n. 387/A5 del 05.12.2017;

**di accreditare** sull'IBAN: IT 71 S 03019 43441 000009004182 indicato dalla ditta con nota prot. n. 3821 del 06.02.2017;

**di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

*Handwritten notes:*  
Basso 280 m  
A. Fontana 280/1 X / 1000

*Handwritten signature and stamp:*  
[Signature]  
[Stamp]

**di trasmettere** il presente atto all'Area 2 Economico-Finanziaria dell'Ente per le procedure di contabilità e di controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del vigente Regolamento di contabilità.

**Il Responsabile dell'Area 5**

*(Geom. Roberto Rossi)*

**Visto di regolarità contabile**

Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi degli artt. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-imp.	impegno
	€			

Affissa all'albo pretorio il  
Nonché nella Sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"  
Defissa il

19 FEB 2018

07 MAR 2018

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno festivo 19 FEB 2018, senza opposizioni o reclami, nonché nella Sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015".-

Misilmeri, lì

**IL VICE-SEGRETARIO GENERALE**