



COMUNE DI MISILMERI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

091/8711341- 375

www.comune.misilmeri.pa.it

Beni trasferiti al Patrimonio del Comune di Misilmeri

N. 1 – Decreto Agenzia del Demanio prot. n. 53250 del 13/03/2009 -.

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	L. C.
Descrizione dell'immobile	Casa non di lusso con annesso terreno sito in Misilmeri, c/da Piano Stoppa o Piano Pantaleo , composta da tre vani ed accessori al piano terra ed area libera sovrastante, in catasto alla partita 21902 foglio n. 11 p.lla 717 (terreno) 1137 (villetta).
Destinazione	Finalità sociali
Trascrizione	29/11/2010 n.63977 R.Gen. e n. 41929 R.particolare
Data di consegna	Consegnato al Comune in data 18/03/2009
Effettivo utilizzo	Assegnato all'Associazione di Promozione sociale "Per Te" con sede in Via Maddalena II – 94010 – Calascibetta (EN) – C.F.:91056510869. La Convenzione è stata stipulata in data 4 luglio 2017 per la durata di anni nove.
Note	

N. 2 – Decreto Agenzia del Demanio prot. n. 30232 del 09/03/1998 -.

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	N. A.
Descrizione dell'immobile	Trattasi di un bene sito a Misilmeri in c/da Masseria D'Amari, consistente in un immobile a due elevazioni fuori terra di mq. 113 ed annesso terreno che insiste sulla p.lla 372 del foglio 41 del N.C.T. di Misilmeri, estesa are 22.36 ed allibrata alla partita 26648
Destinazione	Centro d'incontro per giovani, anziani e minori.
Data di consegna	Consegnato al Comune il 20 ottobre 1998.
Trascrizione	Data 23/02/2005 al n. 5575/9138
Effettivo utilizzo	Assegnato all'Associazione Cristiana Nuova Vita con sede in Via Ponte di Mare, 91- 90123 –Palermo, C.F.; 97307880829 . La Convenzione è stata stipulata in data 20 febbraio 2017 per la durata di anni nove.
Note	

N. 3 – Decreto Agenzia del Demanio prot. n. 31552 del 21/08/2003 -.

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	I. G.
Descrizione dell'immobile	E' un bene sito a Misilmeri in località Gibilrossa, identificato al catasto al foglio 7 p.lle 470 e 472. Si tratta di un terreno caratterizzato da una forte pendenza esteso circa mq. 2.020.
Destinazione	Con decreto n. 16859 del 20.07.2005, la Direzione Generale Beni Confiscati ha disposto il cambio di destinazione del terreno in oggetto da area da destinare a “finalità sportive in favore dei giovani” ad “area da destinare al rimboschimento”.
Data di consegna	Consegnato al Comune in data 09 settembre 2003.
Trascrizione	09/12/2003 – n. 50849/35961
Effettivo utilizzo	Non assegnato
Note	Il terreno presenta caratteristiche tali da non renderlo utilizzabile, considerato che giace in forte pendenza (si tratta del 40% circa) ed è costituito principalmente da terreno vegetale frammisto a roccia affiorante. La natura del terreno rende difficile anche la piantumazione. Inoltre, ai sensi della vigente normativa in materia di beni confiscati, si esprimono perplessità in merito alla destinazione “area da destinare al rimboschimento”. Il maggiore pregio del terreno è costituito dallo splendido panorama su Palermo.

N. 4 – Decreto Agenzia del Demanio n. 6443 del 19/03/01 e Decreto n. 32562 del 19/05/2000 -.

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	F. F. e F. P.
Descrizione dell'immobile	E' un bene sito a Misilmeri nelle Contrade Piano Monaci e Piano Stoppa, identificato in catasto al foglio 11, p.lle 11 – 527 – 528 – 529 – 55 – 56, di cui 1/3 confiscato a Fascella Francesco e 1/3 di altre quote indivise delle p.lle 11 – 528 – 56 e 527 confiscate a Fascella Pietro . Trattasi di un terreno esteso complessivamente mq. 9.665, trasferito per 2/3 al patrimonio indisponibile del Comune.
Destinazione	Attività sociale
Data di consegna	Verbali di consegna in data 16 gennaio 2001 e 24 maggio 2001.
Effettivo utilizzo	Non assegnato
Note	Già in precedenza area designata per la realizzazione di impianto sportivo, successiv. con Provvedim. del Commissario Straordinario n. 33 del 13.11.2013 detta area è stata designata per la realizzazione di un Centro Comunale di Raccolta (CCR) - provvedim. revocato con Delib. GC n. 63 del 08.07.17 a seguito di migliore ubicazione logistica del CCR, individuato nei terreni confiscati di Contrada Cavallaro di cui ai successivi nn. 15, 16 e 17 (l'intervento previsto risulta incluso nel Piano Triennale LL.PP. 2017/2019). In corso le procedure per l’Affidamento in Concessione - Avviso pubblico.

N. 5 – Decreto Agenzia del Demanio prot. n. 25826 del 23/06/09 -.

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	P. G.
Descrizione dell'immobile	1) Appezamento di terreno sito in Misilmeri in contrada Palmerino Ospedale partita 33094 mappale 3865 foglio 18 di are 16.33 dove insiste un immobile a due elevazioni f.t. identificato al catasto partita 7644 foglio 18 numero 231 cat. A/3 di vani 5. Il predetto terreno risulta in condivisione con quota non confiscata.
Destinazione	Finalità sociali in particolare realizzazione di un “Centro di aggregazione giovanile”.
Data di consegna	Verbali di consegna in data 27.11.2009.
Trascrizione	Data 12/07/2011-prot. n.PA0338948
Effettivo utilizzo	Assegnato all'Associazione San Benedetto – C.F.:97222340826, Corso Tukory,240- 90129 Palermo, rappresentata da Troia Salvatore Angelo, nato a Brooklyn (USA) il.02/12/1966. La Convenzione è stata stipulata in data 21/07/2015 per la durata di anni 9.
Note	

N. 6 – Decreto di assegnazione n. 21338 del 09.06.2008-.

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	S. S.
Descrizione dell'immobile	1) Appartamento sito in Misilmeri Corso IV Aprile n. 312/a piano 4° in catasto alla partita 5531, fg 14, p.lla 1562 sub. 22, con annesso locale di sgombero ubicato al piano cantinato identificato in catasto alla partita 5531, fg,. 14, p.lla 1562 sub 30; 2) Appartamento sito in Misilmeri Corso IV Aprile n. 312/a piano 4° in catasto alla partita 5531, fg 14, p.lla 1562 sub. 23
Destinazione	Con Decreto prot. n. 21338 del 09.06.2008, la Direzione Generale – Area dei Beni Confiscati – Agenzia del Demanio, ha disposto il trasferimento dei beni al patrimonio indisponibile del Comune di Misilmeri per il perseguimento di finalità istituzionali, ed in particolare per essere destinato a sede degli uffici comunali.
Data di consegna	28 gennaio 2009.
Trascrizione	
Effettivo utilizzo	L'immobile di cui trattasi, previa manutenzione ed adeguamento, a far data del mese di gennaio 2010, è stato destinato a sede degli Uffici delle Aree IV – Urbanistica – Sanatoria.
Note	

N. 7 Decreto di assegnazione n. 2770 dell'08/02/2013

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	B. N.
Descrizione dell'immobile	Fabbricato a tre elevazioni fuori terra, dependance e area di corte, terreno adiacente e altro terreno con piazzale, tettoie e ampio giardino, sito a Misilmeri, Via Nino Bixio, 5- Contrada Bastardino. Trattasi di n. 7 unità immobiliari, ciascun piano è di mq. 240,00 circa, con n. 2 unità immobiliari, identificato catastalmente :Foglio 13 – particella 901 – sub 2,3,4,6,7, 8 e 9- Foglio 13 – particella 900 – di are 01 e centiare 72- Foglio 13 – particella 826 – di are 05 e centiare 85. K_bene 233043 Foglio 13 – particella 901 – sub 2,3,4,6,7, 8 e 9; K_bene 233047 Foglio 13 – particella 900 – di are 01 e centiare 72; K_bene 233051 Foglio 13 – particella 826 – di are 05 e centiare 85;
Destinazione	Finalità sociali
Data di consegna	Consegnato al Comune in data 16 aprile 2013.
Trascrizione	Data 17/02/2016 al n.5206 del Registro generale e al n. 3911 del registro particolare
Effettivo utilizzo	Assegnato all'Associazione di Promozione sociale "Per Te" con sede in Via Maddalena II – 94010 – Calascibetta (EN) – C.F.:91056510869. La Convenzione è stata stipulata in data 22 agosto 2017 per la durata di anni nove.
Note	L'immobile risulta totalmente abusivo, stante che agli atti del Comune non sussiste la relativa pratica edilizia.

N. 8 – Decreto di assegnazione prot. n. 0016301 del 06.05.2015

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	G. D. F.
Descrizione dell'immobile	TOYOTA YARIS targata BX752EL
Destinazione	Comune di Misilmeri
Data di consegna	28.02.2014 prot. n. 6931 (affidata in via provvisoria) 07.05.2015 prot. n. 13937 (affidata in via definitiva)
Effettivo utilizzo	L'utilizzo per finalità d'istituto (ufficio Messi)
Note	

N. 9 – Decreto di assegnazione prot. n.23705 del 24/6/2015

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	M. F.
Descrizione dell'immobile	Casa per civile abitazione sita in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele, n. 302-308, composta da un vano oltre accessori al primo piano, censito al N.C.E.U. alla partita 404, M.U. 61-sub. 3 e partita 778, M.U. 61-sub. 4- K bene 281939
Destinazione	Finalità sociali
Data di consegna	Verbale di consegna prot. n. 23789 del 25/6/2015
Trascrizione	Nota di trascrizione del 16/7/2015 R.G. n.28125-R.P. n.21588
Effettivo utilizzo	Assegnato alla Società San Vincenzo De Paoli - Associazione Consiglio Centrale di Palermo , con sede in Via Cavour, 70 – Palermo, rappresentata dal sig. Lo Franco Santo, nato a Misilmeri il 15/07/1948, Codice Fiscale: LFRSNT48L15F246I. La Convenzione è stata stipulata in data 15/02/2017, per la durata di anni 9 (nove).
Note	

N. 10 – Decreto di assegnazione prot. n.23706 del 24/6/2015

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	M. F.
Descrizione dell'immobile	Spezzone di terreno sito in Misilmeri (area di sedime di fabbricato per civile abitazione), Contrada Cozzo, esteso tre are e centiare 1 (are 3,01), catastali e realmente are due e centiare cinquantadue are (2,52), corrispondente alla particella frazionata 884 (ex 9/f), are 2,66 R.D.L. 12,50, ed alla particella frazionata 941 (ex 883/b), cent. 35, foglio 21 – K bene 281914
Destinazione	Finalità istituzionali
Data di consegna	Verbale di consegna prot. n. 23789 del 25/6/2015
Trascrizione	Nota di trascrizione del 16/7/2015 R.G. n.28126-R.P. n.21589
Effettivo utilizzo	
Note	I cespiti (magazzino + 2 appartamenti) di cui ai successivi n. 11, 12 e 13 risultano edificati nell'area di sedime oggetto della presente scheda.

N. 11 – Decreto di assegnazione prot. n.23707 del 24/6/2015

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	M. F.
Descrizione dell'immobile	Magazzino sito in Misilmeri, C.da Cozzo, posto al piano terra, superficie mq. 78, identificato in catasto al foglio 21 particelle 884 e 941 – K bene 281918
Destinazione	Sede Protezione Civile
Data di consegna	Verbale di consegna prot. n. 23789 del 25/6/2015
Trascrizione	Nota di trascrizione del 16/7/2015 R.G. n.28127-R.P. n.21590
Effettivo utilizzo	Al momento non risulta utilizzato perché in corso di individuazione l'organica funzionalità con i due appartamenti di cui ai seguenti n. 12 e 13
Note	

N. 12 – Decreto di assegnazione prot. n.23708 del 24/6/2015

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	M. F.
Descrizione dell'immobile	Appartamento di vani 5 posto al terzo piano sx, sito in Misilmeri, C.da Cozzo- Via Capuana-no, identificato in catasto al foglio 21 particelle 884 e 941 – K bene 281931
Destinazione	Sede Protezione Civile
Data di consegna	Verbale di consegna prot. n. 23789 del 25/6/2015
Trascrizione	Nota di trascrizione del 16/7/2015 R.G. n.28128-R.P. n.21591
Effettivo utilizzo	Non utilizzato
Note	Al momento non risulta utilizzato perché in corso di individuazione l'organica funzionalità con il magazzino e l'appartamento di cui ai seguenti n. 11 e 13

N. 13 – Decreto di assegnazione prot. n.23709 del 24/6/2015

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	M. F.
Descrizione dell'immobile	Appartamento di vani 5 posto al terzo piano dx, sito in Misilmeri, C.da Cozzo- Via Capuana, identificato in catasto al foglio 21 particelle 884 e 941 – K bene 281931
Destinazione	Sede Protezione Civile
Data di consegna	Verbale di consegna prot. n. 23789 del 25/6/2015
Trascrizione	Nota di trascrizione del 16/7/2015 R.G. n.28129-R.P. n.21592
Effettivo utilizzo	Non utilizzato
Note	Al momento non risulta utilizzato perché in corso di individuazione l'organica funzionalità con il magazzino e l'appartamento di cui ai seguenti n. 11 e 12

N. 14 – Decreto di assegnazione prot. n.21027 del 24/04/2017

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	M. F.
Descrizione dell'immobile	Terreno agricolo sito in C.da Bizzoli – Misilmeri censito in catasto al NCT – Foglio 29, particella 399 (I-PA 281900)
Destinazione	Finalità sociali
Data di consegna	Verbale di consegna del 27/04/2017
Trascrizione	
Effettivo utilizzo	Non utilizzato
Note	Terreno agricolo avente giacitura in pendenza, privo di coltivazione (in catasto, vigneto 2 ^a cl), ubicato al crocevia di strade poderali – non recintato – inizialmente vagliato quale appendice dei terreni di cui ai successivi n. 15, 16 e 17, non inclusi nel progetto di realizzazione di un centro C.C.R.,

N. 15 – Decreto di assegnazione prot. n.21036 del 24/04/2017

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	M. F.
Descrizione dell'immobile	Terreno agricolo sito in C.da Cavallaro – Misilmeri censito in catasto al NCT Foglio 18, particelle 2025,2028,3401,3402,3403,3404,3406,3407,3408 e 3409 (I-PA 281944)
Destinazione	Finalità sociali
Data di consegna	Verbale di consegna del 27/04/2017
Trascrizione	
Effettivo utilizzo	Non utilizzato
Note	Con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 12/7/2017 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di un centro C.C.R. – Centro Comunale di raccolta, sito in C.da Cavallaro Foglio 18 – particelle 2025, 3401,3402,3408,3409,3407,3406,3403 e 3404. La part. 2028, non compresa in area CCR, sarà oggetto di intervento congiunto con l'Università di Palermo.

N. 16 – Decreto di assegnazione prot. n.21033 del 24/04/2017

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	M. F.
Descrizione dell'immobile	Terreno agricolo sito in C.da Cavallaro – Misilmeri censito in catasto al NCT Foglio 21, particelle 1629 (oggi 2251-2252), 1630,1631 e 1632 (oggi 2253-2254)- (I-PA 281948)
Destinazione	Finalità sociali
Data di consegna	Verbale di consegna del 27/04/2017
Trascrizione	
Effettivo utilizzo	Non utilizzato
Note	Con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 12/7/2017 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di un centro C.C.R. – Centro Comunale di raccolta, sito in C.da Cavallaro Foglio 21 – particella 1631. Le partt. 2251, 2252, 1630, 2253, 2254, non comprese in area CCR, saranno oggetto di intervento di progetto congiunto con l'Università di Palermo.

N. 17 – Decreto di assegnazione prot. n.21035 del 24/04/2017

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	M. F.
Descrizione dell'immobile	Terreno agricolo sito in C.da Cavallaro – Misilmeri censito in catasto al NCT Foglio 21, particelle 1365 (oggi 2293-2294) e 1366- (I-PA 281952)
Destinazione	Finalità sociali
Data di consegna	Verbale di consegna del 27/04/2017
Trascrizione	
Effettivo utilizzo	Non utilizzato
Note	Con deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 12/7/2017 è stato approvato un progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di realizzazione di un centro C.C.R. – Centro Comunale di raccolta, sito in C.da Cavallaro Foglio 21 – particelle 1366 e 2293. La part. 2294, non compresa in area CCR, sarà oggetto di intervento di progetto congiunto con l'Università di Palermo.

N. 18 – Decreto di assegnazione prot. n.21025 del 24/04/2017

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	M. F.
Descrizione dell'immobile	Magazzino insistente su terreno sito in Misilmeri, C.da Cozzo, categoria C2, censito al N.C.T. al foglio 21, particella 1419, (oggi 1625/3) – I-PA-281887
Destinazione	Finalità istituzionali
Data di consegna	Verbale di consegna del 27/04/2017
Trascrizione	
Effettivo utilizzo	Utilizzato dal Comune
Note	Si rileva problematica connessa alla soppressione della particella catastale 1419 all'attualità 1625/3 non integralmente riportata nel decreto di assegnazione.

N. 19 – Decreto di assegnazione prot. n.21035 del 24/04/2017

Soggetto a cui è stato confiscato il bene	M. F.
Descrizione dell'immobile	Terreno agricolo sito in C.da Piano Stoppa – Misilmeri censito in catasto al NCT Foglio 11, particelle 222 e 223- (I-PA 281893)
Destinazione	Finalità sociali
Data di consegna	Verbale di consegna del 27/04/2017
Trascrizione	
Effettivo utilizzo	Sono in corso le procedure per l'affidamento all'Associazione Centro Culturale delle Scienze Astronomiche "Amleto Pezzati", con sede in Via Castelforte, n. 5/c- Palermo, C.F.:97323230827, per la realizzazione di un osservatorio astronomico a scopo divulgativo.
Note	