COMUNE DI MISILMERI

CITTA' METROPOLITANA DI PALERMO

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno duemiladiciotto, il giorno , del mese di in Misilmeri, nella sede Comunale Piazza Comitato 1860 n.26, con la presente scrittura privata tra:

1. Il Comune di Misilmeri, con sede in Piazza Comitato 1860, n.26 , c.f. n. 86000450824, rappresentato dalla d.ssa Francesca Politi nella sua qualità di Responsabile dell'Area 9 Controlli Anticorruzione e Gestione Patrimonio del Comune, giusta Provvedimento del Sindaco n. 10 del 05.03.2015, d'ora in poi chiamato comodante,

2. Chinnici Crescentina, nata a Belmonte Mezzagno il 15/09/1950 C.F.:CHNCSC50P55A764K, nella qualità di Presidente dell'Associazione Culturale "Diversamente Giovani", con sede legale in Misilmeri – Via Pisani, 21, C.F:97308140827, d'ora in poi chiamato comodatario,

3. Arch. Giovanni Giannone, nato a Villabate il 28/10/1955 C.F.:GNNGNN55R28L916A, nella qualità di Presidente del Circolo Auser "Rocco Chinnici" di Misilmeri, con sede legale in Misilmeri, Corso Vittorio Emanuele, 257, C.F..97193400823, d'ora in poi chiamato comodatario,

PREMESSO

che con deliberazione della Giunta Comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge, si stabiliva di concedere in comodato d'uso gratuito due stanze poste al piano terra, oltre servizio igienico e piccolo ambiente adibito a cucinino dell'immobile sito in Misilmeri, Via San Giuseppe, angolo Via Gigliotta (ex Convento) attualmente non utilizzato a fini istituzionali, con caratteristiche idonee per essere adibito a sede delle attività proprie delle Associazioni;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti summenzionate si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1 Il Comune di Misilmeri, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito due locali posti a piano terra, oltre servizio igienico e piccolo ambiente adibito a cucinino dell'immobile sito in Misilmeri, Via San Giuseppe, angolo Via Gigliotta (ex Convento) attualmente non utilizzato a fini istituzionali, con caratteristiche idonee per essere adibito a centro di aggregazione in favore degli anziani, con i seguenti obiettivi generali:

- Potenziare le attività di socializzazione;
- Sviluppo psicofisico;
- Promozione della cultura della solidarietà;
- L'anziano che dà una mano alle nuove generazioni;
- Promozione delle tradizioni locali,
- Volontariato civico e solidarietà;
- Progettualità per un nuovo sviluppo – Legalità;

- Servizi alla persona.

Articolo 2 I locali si intendono concessi in comodato nello stato in cui si trovano, spetterà ai comodatari provvedere, a sua cura e spese, alla manutenzione ordinaria.
I locali dovranno essere utilizzati esclusivamente per essere adibiti a sede dell'attività sopra specificate , impegnandosi, i comodatari, a non destinare il bene a scopi differenti.

Articolo 3 Sono a carico dei comodatari le spese per servirsi della cosa: utenze di acqua, luce e gas.

Articolo 4 La presente concessione avrà inizio dalla stipula del presente contratto e avrà la durata di anni sei, suscettibili di eventuale motivata proroga. Alla scadenza del termine convenuto i comodatari sono obbligati a restituire l'immobile oggetto del presente contratto. Se però durante il termine convenuto sopravviene un urgente e imprevisto bisogno al comodante questi può esigerne la restituzione immediata. Il domicilio del comodatario viene eletto, ai fini di questo contratto, all'indirizzo dell'immobile ceduto in comodato, anche qualora in seguito non occupi più i locali.

Articolo 5 I comodatari sono tenuti a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia e non possono concedere a terzi il godimento della stessa, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso. Le migliorie, riparazioni o modifiche eseguite dai comodatari restano acquisite al comodante senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso del comodante salvo sempre per il comodante il diritto di pretendere dai comodatari il ripristino dei locali nello stato in cui questi li hanno ricevuti.

Articolo 6 I comodatari sono costituiti custodi dell'immobile oggetto del presente contratto e sono direttamente responsabili verso il comodante e i terzi dei danni causati per loro colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Articolo 7 Per quanto non previsto dal presente contratto le parti fanno riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia ed in particolare al codice civile.

Articolo 8 È fatto espresso divieto di cessione di contratto, senza consenso scritto del comodante. I comodatari potranno servirsi dell'immobile solo per l'uso determinato dal contratto; in caso contrario il comodante potrà richiedere immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Le parti danno atto che nessun rapporto di coniugio, di parentela in linea retta ed assimilato sussiste tra loro.
L'Amministrazione, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, informa i comodatari che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per l'esecuzione del rapporto e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del C.C. si approvano specificatamente le seguenti clausole: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.

Letto approvato a sottoscritto.

IL COMODANTE

I COMODATARI

auser
Rocco Chinnici Misilmeri

Oggetto: Scheda illustrativa del circolo Rocco Chinnici di Misilmeri, sintesi del programma 2018.-19

All'attenzione del Presidente AUSER Provincia di Palermo.

DATI E PROPOSITI

CIRCOLO AUSER: Misilmeri *"Rocco Chinnici";*

Iscritti: n° 100;

Sede: C.so Vittorio Emanuele n°257;

Presidente: Giovanni Giannone;

e-mail: irideblu88@virgilio.it; ausercgilmisilmeri@libero.it:

Il Circolo, in fase di forte rinnovamento, sta portando avanti quanto previsto nelle linee programmatiche proposte dall'attuale Presidente e approvate dall'Assemblea dei soci del luglio 2017, linee programmatiche che vertono su quattro aree e sottoaree tematiche: Benessere, Cultura e Ambiente; Identità e Territorio; Solidarietà e Legalità;

In particolare le attività previste sono:

- Area Benessere: - attività ludico-motorie (ballo di gruppo e di coppia; ginnastica dolce);
  - eventi socio-sanitari (*incontro con fisiatra-posturologo; salute e alimentazione; prevenzione cancro al seno;* etc.); - visita al campo bio-dinamico dove si producono cibi senza concimi chimici né fitofarmaci;
  - incontri e convegni sul rapporto tra produzione, consumo, ambiente;

- Area Cultura: - avviati gli incontri con scuola e Comune per la formazione della Università della Terza Età (Unipop per un'educazione permanente) che avrà come filo conduttore l'identità territoriale e la salvaguardia ambientale.
  - Sarà incrementata continuamente la biblioteca Popolare AUSER, costituita appena appena a fine gennaio, che già conta più di cento titoli;
  - Realizzazione di Mostre artistiche e di artigianato (in primis Mostra Fotografica internazionale *"T-essere oltre confine"* uno sguardo sull'Europa e i suoi paesaggi (naturali, urbani e umani) .
  - Visite guidate verso beni storico-artistici-naturalistici e musei;

- Area Ambiente: Continua la collaborazione del nostro Circolo con altre associazioni e i vari Comuni della valle Eleuterio per la formazione del *"Contratto di Fiume"* che permette la pianificazione partecipata d'ordine socio-economico e ambientale indispensabile alla riqualificazione del territorio fluviale;
- Area Identità : - sono previsti incontri tra il Circolo e le scuole, alle quali verrà offerta una *narrazione guidata* dei luoghi storici del territorio comunale alla luce delle esperienze di vita dei soci. Il programma di visite sarà coordinato con l'iniziativa *"Museo Diffuso"* varata dal Comune;
  - Itinerari garibaldini: "da Gibilrossa a Mentana" preparazione di un "viaggio" per una rilettura dell'epopea garibaldina alla luce delle recenti ricerche storiografiche;
  - Promozione di un concorso per la ri-costruzione del busto bronzeo del filosofo *Cosmo Guastella,* andato perduto;
- Area Territorio: - Cura dei beni comuni (manutenzione del verde della scuola Media Cosmo Guastella); Pulizia del doppio filare di *Pinus Pinea* in località Portella di Mare, frazione di Misilmeri; Pulizia periodica del Lavatoio Pubblico;
- Area Solidarietà: - sono previste visite alle case famiglia e ai centri per anziani; attivazione in sinergia con Auser Provinciale, di un centro di ascolto immediato a favore di anziani soli; saranno effettuate anche visite a chiamata nello spirito del progetto "Filo D'Argento; Prosieguo del servizio di doposcuola gratuito, avviato alla fine di gennaio in favore degli alunni della scuola media.
- Area legalità: - E' in programma la replica del progetto *"Percorsi di Legalità"*, (in onore del magistrato *"Rocco Chinnici")* che prevede la visita ai beni confiscati alla mafia, visita al centro Pio La Torre e all'Arco Azzurro, in un'ottica di educazione alla legalità e alla Bellezza, per il superamento della sottocultura mafiosa che ha rovinato il territorio e il nostro paesaggio;
  - È prevista per la prossima primavera la visita e il soggiorno presso la villa confiscata alla mafia sita a Baucina.
- Gemellaggi : - Con altri Circoli della provincia, sono stati avviati contatti per iniziative congiunte, è in fase di programmazione con il circolo di Villafrati il progetto *"Percorsi di Legalità".* Il circolo Rocco Chinnici è disponibile per fare da guida gratuita e da consulente. Saranno effettuate delle giornate di conoscenza e di scambio di esperienza tra il Circolo "Rocco Chinnici" e i vari circoli della provincia. Sarà stimolato il turismo sociale attraverso la presentazione del territorio di Misilmeri, molto vasto e articolato, ricco di storia e di bellezze naturali.

Di seguito si riporta in maniera più estesa il protocollo d'intesa sottoscritto tra Comune di Misilmeri, Auser Rocco Chinnici di Misilmeri e Auser Provinciale.

Misilmeri li 11.03.2018

Il Presidente del Circolo "Rocco Chinnici"

Giovanni Giannone

c_f246.082048.REGISTRO UFFICIALE.I.0027610.13-08-2018

auser
Rocco Chinnici Misilmeri

COMUNE DI MISILMERI
★ 13 AGO. 2018 ★
PROT. N. 27610 CAT.
FASC. RISP.

Prot. n° 14 del 13.08.2018

Oggetto: Richiesta concessione in uso gratuito di parte dei locali dell'ex complesso convittuale S. Giuseppe.

Alla Sindaca del Comune di Misilmeri

Dott.ssa R. Stadarelli

Egregia Sindaca, al fine di poter proseguire le attività sociali e di volontariato portate avanti anche in sinergia con codesto Comune e la scuola Media C. Guastella dal Circolo AUSER *"Rocco Chinnici"* che mi pregio di rappresentare *, con la presente si chiede il rinnovo dell'autorizzazione all'utilizzo gratuito dei locali in oggetto, a suo tempo concessi dalla Commissione Straordinaria con deliberazione n°65 del 30.07.2013 facente riferimento al protocollo di intesa tra Comune e Associazioni.

Per tacito accordo con le altre associazioni assegnatarie, i giorni di lunedi, venerdi, e sabato della settimana (salvo qualche variazione) erano nella disponibilità dello scrivente Circolo e si ritiene opportuno che questa calendarizzazione sia possibilmente riconfermata.

Confidando in una positiva accoglienza della presente richiesta si porgono cordiali saluti.

Il Presidente del Circolo AUSER
"Rocco Chinnici"
Arch. Giovanni Giannone.

AUSER
Circolo Rocco Chinnici
MISILMERI

*vedasi il sintetico e non esaustivo resoconto relativo all'anno 2017-2018 trasmesso con nota n°13 del 28.07.2018 indirizzata in pari data a sindaco@comune.misilmeri.pa.it.

auser Palermo Misilmeri

PROT. n. 2476 DEL 23 GEN. 2017

Nuovo welfare per un nuovo sviluppo
Protocollo d'intesa tra Comune di Misilmeri e Auser

L'incontro del 23 Gennaio 2018 si è svolto alle ore _16:30 nel Comune di Misilmeri tra l'Amministrazione e l'Auser, presenti il Sindaco Rosalia Stadarelli, per l'Auser il Presidente provinciale Pippo Romancini, il Presidente dell'Auser di Misilmeri Arch.Giovanni Giannone.

Premesso che:

- Un nuovo welfare è volano di ripresa occupazionale;
- Il comune intende predisporre un "piano sociale per Misilmeri";
- A Misilmeri opera una rete di associazionismo diffuso che contribuisce alla coesione sociale della città, tra questi l'Auser che si pone al servizio delle persone e del bene comune.

Tra Comune e Auser di Palermo e Misilmeri si concorda quanto segue:

Volontariato civico e solidarietà

- L'Auser di Misilmeri promuoverà in via sperimentale, il progetto Filo d'Argento anche in connessione con l'utilizzo del TAXI SOCIALE in possesso del comune chiamando e raccordandosi con gli uffici competenti.
- Percorsi naturalistici, culturali e di valorizzazione dei cittadini illustri;
- Riscoperta dei luoghi garibaldini che hanno contribuito a formare l'Unità di Italia.

Tutto quanto sopra detto, è considerato in modo aggiuntivo e sussidiario e pertanto l'Auser di Misilmeri declinerà gli interventi dove già esistono dei lavoratori di qualsiasi natura.

Progettualità per un nuovo sviluppo

- Antimafia: L'Auser promuoverà anche con presentazione di progetti, percorsi di legalità per contribuire ad elevare lo spirito civico e la cittadinanza attiva;
- Servizio civile: l'Auser di Misilmeri presenterà progetti per il servizio civile per impegnare i giovani nel volontariato;
- Di promuovere e concorrere da soli o a sistema in rete una progettazione europea, nazionale, regionale e locale per favorire lo sviluppo di Misilmeri;
- Turismo sociale: l'impegno a promuovere anche attraverso gemellaggi con progetti culturali, di legalità, enogastronomici, un turismo sociale e della terza età nella città di Misilmeri.

Servizi alla persona

L'Auser di Misilmeri fornirà i seguenti servizi:

- Convegni cittadini sulle patologie legate alla terza e quarta età;
- Apertura dell'Università popolare a Misilmeri e coinvolgendo il distretto 36;

c_f246.082048.REGISTRO UFFICIALE.I.0027403.10-08-2018

ASSOCIAZIONE CULTURALE "DIVERSAMENTE GIOVANI"

Prot. N. / del 10·08·2018

OGGETTO: Richiesta .

COMUNE DI MISILMERI
★ 10 AGO. 2018 ★
PROT. N. 27103 CAT.
FASC. RISP.

AL SIGNOR SINDACO
D.ssa Rosalia Stadarelli
MISILMERI

Si fa presente alla S.V . che con deliberazione della Commissione Straordinaria adottata con i poteri della G.M. N. 65 del 30.07.2013 era stato approvato uno schema di Protocollo d'intesa per la realizzazione di un centro aggregativo in favore degli anziani presso l'ex convento San Giuseppe ed era stato assegnato a titolo gratuito per anni cinque , rinnovabile;

La nostra associazione attuale "Diversamente Giovani" allora era denominata centro aggregativo ex Centro Grimaldi ;

Allo stato attuale detta convenzione scadrà il 05.09.2018;

La nostra Associazione, che opera a Misilmeri , svolgendo attività anche nel sociale

CHIEDE

Alla S.V. di poter continuare ad usufruire di detti locali.

Certi di un suo cortese riscontro positivo , Le porgiamo distinti saluti.

Si allega alla presente il programma che intendiamo svolgere fini al 2020 arricchendolo sempre di più.

IL PRESIDENTE
Crescentina Chimieri

PROGETTO DELL'ASSOCIAZIONE CULTURALE " DIVERSAMENTE GIOVANI"

ANNO 2018/2020

Il progetto mira a riscoprire la bellezza dell'età senile quale fase della vita in cui si riscoprono nuove potenzialità come: la saggezza, l'introspettività e comunicazione.
Ci si propone quindi di riportare l'anziano al centro dell'attenzione del suo contesto, attraverso la sua partecipazione alla vita di comunità, alla quale egli può trasmettere un immenso patrimonio di valori, esperienze e competenze acquisite nell'arco della sua esistenza. Attraverso azioni progettuali gli anziani potranno recuperare il senso di autostima e saranno in grado di acquisire ancora altre competenze, perché adeguatamente accompagnati e supportati con valide attività per la loro integrazione sociale e arricchimento dei loro scambi relazionali.

Gli obiettivi generali:

Potenziare le attività di socializzazione – sviluppo psicofisico- promuovere la cultura della solidarietà fra tutti i cittadini – l'anziano che dà una mano alle nuove generazioni – promuovere, far conoscere e rendere vive le tradizioni locali

obiettivi specifici:

- pomeriggi o serate danzanti
- gite ricreativo - culturali
- tornei vari
- incontri culturali su tematiche varie
- corsi vari: cucito, pasticceria...
- gemellaggi con altri Centri sociali
- festa dell'anziano, della donna etcc.
- sedute di ginnastica dolce a settimana
- tombolate nel periodo natalizio

- festa in occasione delle ricorrenze
- 1 rappresentazione teatrale finale
- alcune gite culturali possibilmente con guida turistica e ricreative
- Coinvolgimenti in attività socialmente utili

I corsi di ginnastica dolce per anziani sono organizzati nel periodo ottobre-giugno di ogni anno ed hanno lo scopo di prevenire e combattere le patologie provocate dall'invecchiamento e di offrire una positiva occasione di socializzazione. Detti corsi si svolgono presso la nostra sede . Le lezioni hanno la durata di un'ora,con cadenza bisettimanale. L'organizzazione è affidata ad una istrutrice con esperienza in campo e sono svolti gratuitamente;

Corso di baby-danza moderna fatto ai bambini che sono quasi sempre i nipotini degli associati che va dal periodo di ottobre – giugno. Le lezioni hanno la durata di un ora con cadenza settimanale. Detto percorso è fatto ai bambini per dare loro la possibilità di muoversi e cercare di relazionarsi e rispettare l'altro .

Scuola di balli di gruppo sono organizzate nel periodo ottobre- giugno di ogni anno e si conclude con saggio finale ; ha lo scopo di dare la possibilità a tutti di vivere gioiosamente in compagnia socializzare e combattere la sedentarietà ; detto corso si svolgerà due volte la settimana a discrezione dell'animatrice del gruppo che svolge la sua opera gratuitamente ;

Scuola di ballo di coppia organizzato nel periodo ottobre- giugno con saggio finale -detto corso serve per combattere la sedientarietà e esercitare la memoria. Gli animatori del corso sono giovani che hanno il piacere di condividere alcune ore con persone meno giovani;

Corso di taglio e cucito è svolto da in collaborazione con alcuni soci dell'associazione ed ha lo scopo di promuovere e aiutare i giovani che vogliono apprendere o migliorare l'arte del cucito. Detto corso viene svolto nelle ore mattutine per dare la possibilità alle giovane mamme di essere più disponibili in quanto i figli sono a scuola;Il corso viene svolto sempre nel periodo ottobre- giugno e si conclude con un saggio finale, si svolge due volte la settimana ed è completamente gratuito;

Corso di Teatro che si svolgerà una volta alla settimana in collaborazione con personale esterno .detto corso cercherà di arricchire il linguaggio dell'anziano ed

esercitare la sua memoria e sviluppare la socializzazione .Anche questo corso è svolto gratuitamente.

Quest'anno Si svolgeranno con la collaborazione di specialisti convegni volti a informare l'anziano sui problemi che possono insorgere nell'età senile e nella vita pratica.

ATTIVITA' SVOLTE DURANTE L'ANNO

Ogni anno nel mese di dicembre si svolge la"Sagra del buccellato" quest'anno siamo alla sesta edizione .Detta sagra ha lo scopo di far conoscere ai giovani e perpetuare nel tempo le tradizioni misilmerese del periodo natalizio . Sono invitate le scuole che nella fase della preparazione dei dolci assistono con entusiasmo e partecipano alla preparazione .L a domenica successiva si svolge la sagra con degustazione e vendita dei buccellati.

Nel periodo di carnevale c'è la preparazione dei costumi che vengono cuciti dagli anziani stessi e l'ultima domenica di carnevale partecipiamo attivamente alla sfilata di carnevale misilmerese ;

Un'altra attività che ogni anno riscuote successo è allestimento "dell'altare tradizionale misilmerese di San Giuseppe" . Questo altare viene fatto con derrate alimentari preparate dai soci e con donazioni da parte di altre persone, il preparato poi viene devoluto alle persone che hanno bisogno. Anche in questa attività vengono coinvolte i bambini delle scuole e viene spiegato loro il valore delle tradizioni popolari misilmeresi che vanno scomparendo.

L'associazione si rende disponibile per affiancare il Comune, la scuola le parrocchie o altre Associazioni nella collaborazione di progetti utili alla comunità misilmerese.

IL PRESIDENTE

Crescentina Chinnici