



COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : Lavori Pubblici e Manutenzioni

Determinazione del responsabile del servizio

N. 72 / A 5 del registro

Data 06 marzo 2018

Oggetto: Lavori di completamento di una scuola elementare di n. 15 aule in Viale Europa – Corpo mensa e sistemazione degli spazi esterni al retrospetto della scuola. Presa d'atto dell'approvazione tecnica della perizia di variante. **CIG: 6394536A08 CUP : J27B15000100001**

Il giorno 06 marzo 2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile del Servizio dell'Area 5 – Lavori Pubblici e Manutenzioni, giusto provvedimento del Sindaco n°10 del 5/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale n° 246

Il R.U.P. e Responsabile dell'Area 5

Premesso:

- che con Deliberazione n. 100 del 13/07/1992 la Commissione Straordinaria pro-tempore ha affidato all'Ing. Vincenzo La Scala, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 3654, l'incarico per la progettazione e direzione dei lavori di completamento della scuola elementare 15 aule sita in Viale Europa;
- che su richiesta della Commissione Straordinaria pro-tempore, l'Ing. Vincenzo La Scala procedeva all'adeguamento del progetto alla normativa vigente ed all'aggiornamento al prezzario Reg.le per le OO.PP. della Regione Siciliana 2013 dell'importo di € 800.000,00 di cui € 362.754,69 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 140.665,86 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, € 21.028,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 275.550,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il progetto a firma dell'Ing. La Scala, prevedeva la realizzazione del corpo mensa e la sistemazione degli spazi esterni al retrospetto del corpo principale della scuola Bonanno di Viale Europa;
- che con Provvedimento del Sindaco n. 14 del 12/03/2015 il Geom. Rosolino Raffa è stato nominato R.U.P. dei lavori di "completamento di una scuola elementare di n. 15 aule in Viale Europa - corpo mensa e sistemazione degli spazi esterni al retrospetto della scuola "Giovanni Bonanno";
- che con deliberazione della Giunta Comunale n°26 del 03 aprile 2015 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori predetti dell'importo di € 800.000,00 di cui € 362.754,69 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 140.665,86 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso, € 21.028,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 275.550,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal seguente quadro economico:

A) Importo lavori

- Importo soggetto a ribasso	€ 362.754,69
- Oneri per la sicurezza	€ 21.028,46
- Costo della manodopera	€ 146.665,86
- Importo complessivo dei lavori	€ 524.449,01

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA sui lavori 22%	€ 115.378,78
- Competenze tecniche P.A.	€ 10.488,98
- Oneri per pubblica discarica compresa I.V.A.	€ 16.000,00
- Spese per pubblicità bando	€ 5.000,00
- Collaudo tecnico - amministrativo	

compreso IVA ed oneri di legge	€	8.492,55	
- Competenze tecniche per rel. geologica compreso IVA ed oneri di legge	€	6.822,06	
- Competenze tecniche per direzione lavori, misure e contabilità	€	35.996,81	
- Competenze tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori	€	29.339,25	
- IVA, contributi ed oneri di legge di cui ai Punti 7 e 8, compresa tassa Ordine	€	22.040,96	
- Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>25.991,60</u>	
SOMMANO	€	275.550,99	€ <u>275.550,99</u>

TOTALE PERIZIA (A+B)

€ **800.000,00**

- che con determinazione del Responsabile dell'Area 5 n°201 del 15/09/2015 è stato preso atto della suddetta deliberazione della Giunta Comunale ed è stato, altresì, scelto il sistema di gara;
- che il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune di Misilmeri dal 15/09/2015 al 15/10/2015 e sul sito internet del Comune di Misilmeri, fissando la celebrazione della gara per il giorno 16 ottobre 2015 alle ore 10,00;
- che con verbale in data 16/12/2016, a seguito dei verbali del 21/10, 11/11, 12/11, 19/11, 20/11, 24/11, 25/11, 27/11, 01/12, 02/12, e 03/12, la gara veniva aggiudicata in via provvisoria all'Impresa GMP Costruzioni S.a.s. di Petruso Giuseppe & C. con sede in via Crocifisso, 21 90042 Borgetto (PA) per l'importo €316.907,94 al netto del ribasso offerto del 12,6385%, oltre ad €140.665,86 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed €21.028,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in totale €478.602,26;
- che con propria determinazione n.48/A5 del 19/02/2016 sono state approvate le operazioni espletate dal Seggio di Gara ed aggiudicati, altresì, in via definitiva all'impresa GMP Costruzioni S.a.s. di Petruso Giuseppe & C. con sede in via Crocifisso, 21 90042 Borgetto (PA) P.I.V.A. 05848900824, per l'importo di €316.907,94 al netto del ribasso offerto del 12,6385%, oltre ad €140.665,86 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed €21.028,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in totale €478.602,26 come risulta dal seguente quadro Post Aggiudicazione:

A) Importo lavori

- Importo soggetto a ribasso	€	362.754,69
- Ribasso d'asta del 12,6385%	€	48.290,91
- Importo dei lavori al netto del ribasso	€	316.908,17
- Oneri per la sicurezza	€	21.028,46
- Costo della manodopera	€	<u>140.665,86</u>
- Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza e manodopera	€	478.602,49

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA sui lavori 22%	€	105.292,49	
- Competenze tecniche P.A.	€	10.488,98	
- Oneri per pubblica scarica compresa I.V.A.	€	16.000,00	
- Spese per pubblicità bando	€	5.000,00	
- Collaudo tecnico - amministrativo compreso IVA ed oneri di legge	€	8.492,55	
- Competenze tecniche per rel. geologica compreso IVA ed oneri di legge	€	6.822,06	
- Competenze tecniche per direzione lavori, misure e contabilità	€	35.996,81	
- Competenze tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori	€	29.339,25	
- IVA, contributi ed oneri di legge di cui ai Punti 7 e 8, compresa tassa Ordine	€	22.040,96	
- Imprevisti ed arrotondamenti	€	25.991,83	
SOMMANO	€	265.464,93	€ 265.464,93
		TOTALE	€ 744.067,19
Economia per Ribasso d'Asta			€ 55.932,81
TOTALE QUADRO ECONOMICO			€ 800.000,00

- che in data 31 marzo 2016 è stato stipulato il relativo contratto Rep. n°2, registrato all'Agenzia delle entrate di Palermo 2 il 12/04/2016, Serie 1T al n.3901;
- che i lavori sono stati consegnati in data 03/10/2016 giusto verbale consegna lavori redatto in pari data;
- che durante l'esecuzione dei lavori, il Direttore dei Lavori, Ing. Vincenzo La Scala, ha previsto la realizzazione di nuove opere finalizzate al miglioramento e alla migliore funzionalità dell'opera oggetto dell'appalto. Ha redatto, quindi, una perizia di variante, nei limiti dell'importo finanziato, con una maggiore spesa pari al 4,84% dell'importo contrattuale, rientrando, quindi, nei canoni previsti dall'art. 132, comma 1 e comma 3 del D.Lgs n.163/2006;
- che la suddetta perizia prevede la realizzazione di un sistema drenante, posizionato lungo il perimetro di scavo del corpo mensa, un sistema di sollevamento delle acque provenienti dal sistema drenante, un getto di calcestruzzo al di sotto del piano di posa della fondazione del tratto del muro perimetrale esistente, la zincatura delle strutture metalliche del

corridoio che collega il plesso scolastico al corpo mensa, la messa in opera di intonaco premiscelato posto in opera prima dello strato di finitura, realizzato al fine di garantire la durabilità di quest'ultimo e la sostituzione dell'impianto di illuminazione esterna, con un sistema di illuminazione a led;

- che il sottoscritto, in qualità di R.U.P., ha approvato in data 01/09/2017 la suddetta perizia di variante, ai sensi dell'art. 5 della Legge Regionale 12/07/2011 n. 12, art. 132 del D.lgs. 163/2006 ed art. 161 comma 9 del D.P.R. 207/2010;

Dato atto che la Perizia di Variante, che comporta un aumento di spesa per i lavori in parola è composta da una Relazione tecnica, Analisi dei nuovi prezzi, Verbale di concordamento nuovi prezzi, Computo metrico estimativo, Quadro Comparativo, Schema atto di sottomissione, Planimetria Generale, Planimetria con le indicazioni delle caditoie, Planimetria impianto di illuminazione esterna, Planimetria tubi drenanti e particolare costruttivo, Analisi prezzi arredi interni, Computo metrico estimativo arredi interni e Pianta Corpo mesa con indicazione arredi interni;

Dato atto, altresì, che il nuovo quadro economico a seguito della suddetta perizia di variante risulta essere il seguente:

C) Importo lavori al lordo

- Importo complessivo dei lavori	€ 550.075,81
- Oneri per la sicurezza	€ 21.028,46
- Costo della manodopera	€ 146.953,59
Importo dei lavori soggetti a ribasso del 12,6385%	€ 382.093,76
Ribasso d'asta del 12,6385% su € 382.093,76	€ 48.290,91
Importo dei lavori al netto del ribasso	€ 333.802,85
Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso d'asta	
Comprensivo degli oneri della sicurezza e manodopera	€ 501.784,90

D) Somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA sui lavori 22%	€ 110.392,68
- Competenze tecniche P.A.	€ 5.768,94
- Oneri per pubblica discarica compresa	€ 15.000,00
- Collaudo tecnico - amministrativo compreso IVA ed oneri di legge	€ 1.091,18
- Competenze tecniche per rel. geologica compreso IVA ed oneri di legge	€ 6.822,06
- Competenze tecniche per direzione lavori, misure e contabilità	€ 35.996,81
- Competenze tecniche per coordinamento	

della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori	€ 29.339,25	
- IVA, contributi ed oneri di legge di cui ai Punti 7 e 8, compresa tassa Ordine	€ 22.040,96	
- Economie	€ <u>15.830.41</u>	
SOMMANO	€ 242.282,29	€ 242.282,29
	TOTALE	€ 744.067,19
Economia per Ribasso d'Asta		€ 55.932,81
TOTALE QUADRO ECONOMICO		€ 800.000,00

Preso Atto che l'art. 161, comma 12 del DPR 207/2010 cita testualmente: "per le sole ipotesi dell'articolo 132, comma 1, del codice, la stazione appaltante durante l'esecuzione dell'appalto può ordinare una variazione dei lavori fino alla concorrenza di un quinto dell'importo dell'appalto, e l'esecutore è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale applicazione del comma 6 del presente articolo e dell'articolo 163, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.";

Visto il D.Lgvo 12 aprile 2006, n.163 e successive modifiche;

Visto il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 recante "Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici" e s.m.i.;

Visto l'art. 1 lettera h, della Legge regionale 48/91 e s.m.i. con la quale è stata recepita la legge 142/90 e s.m.i.;

Determina

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R. 30 aprile 1991 n.10, le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo

Di prendere atto dell'approvare della perizia di Variante dei lavori di completamento di una scuola elementare di n. 15 aule in Viale Europa - Corpo mensa e sistemazione degli spazi esterni al retrospetto della scuola, redatto dall'Ing. Vincenzo La Scala, comportante una spesa complessiva di € 501.784,90, con un aumento per maggiori lavori, rispetto al quadro di aggiudicazione, di € 23.182,63;

Dare atto che non occorre procedere ad ulteriore impegno di spesa in quanto il suddetto importo rientra fra le somme a disposizione dell'Amministrazione del progetto oggetto del finanziamento concesso al Comune di Misilmeri "Mutui Bei" Cap. pag. 2486 codice 04.02.202, avente per oggetto "Costruzione scuola elementare Viale Europa" giusto impegno n.1251 assunto con la

determinazione n.201/A5 del 15/09/2015 in premessa richiamata;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Di dare atto, che ai sensi dell'art. 131, c. 4, del D.lgs n. 267/2000, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 131, c. 4, del D.lgs n. 267/2000, la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria

Il R.U.P. e Responsabile dell'Area 5
(Geom. Rosolino Raffa)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Imp.	Impegno
	€			

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Acc.	Accertamento
	€			

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

Il Responsabile dell'Area 2
(Dott.ssa B. Fici)

Affissa all'albo pretorio il **13 MAR. 2018**
nonché nella sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"
Defissa il **29 MAR. 2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **13 MAR. 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione l.r. 11/2015"

Misilmeri, li

IL SEGRETARIO GENERALE
