

# COMUNE DI MISILMERI

**Area 9 “Controlli – Anticorruzione e Gestione del Patrimonio”**

**Determinazione del responsabile del servizio**

**N.23 /A9 del registro**

**Data 20.03.2018**

**Oggetto:** Risoluzione contratto di locazione immobile di proprietà comunale ad uso civile abitazione sito in Misilmeri – Contrada Tramontana, snc identificato al N.C.E.U. Foglio 27 – particella 1507, stipulato con il sig. Amodeo Giovan Battista. Rideterminazione accertamento di entrata e Impegno di spesa per la registrazione della risoluzione del contratto di locazione all’Agenzia delle Entrate.

---

Il giorno 20 marzo 2018, in Misilmeri e nell’Ufficio Municipale, il sottoscritto, dott.ssa Francesca Politi, Funzionario responsabile dell’Area sopra indicata, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e manda all’ufficio di ragioneria per quanto di competenza.

## Il Responsabile dell'Area 9

### Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 dell'11/02/2016, è stato approvato il "Regolamento sugli immobili abusivi acquisiti al Patrimonio Comunale";

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 22/03/2016, esecutiva, avente per oggetto: "Dichiarazione esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici per la demolizione o conservazione dell'immobile sito in Contrada Tramontana, snc, identificato al N.C.E.U. al foglio 27 particella 1507 e al N.C.T. al foglio 27 particelle n. 445-1389-1392", è stata dichiarata l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sul fabbricato, individuando la destinazione d'uso di residenza quale attività di pubblica utilità, compatibile con la zona omogenea in cui ricade l'immobile e, mantenendo il manufatto in questione nella disponibilità del patrimonio comunale;

con istanza del 26/05/2016, a firma dei sigg.ri Amodeo Giovan Battista, nato a Misilmeri il 27/08/1967 C.F.:MDAGNB67M27F246H e Colletti Maria Anna, nata a Palazzo Adriano il 30/03/1974, C.F.:CLLMNN74C70G273T, acclarata al protocollo generale dell'Ente in data 27/05/2016, n.16664, veniva richiesto, a titolo oneroso, l'utilizzo dell'immobile di che trattasi;

con nota prot. n.10289 del 29/03/2017 il Funzionario Responsabile dell'Area 4<sup>^</sup> - Urbanistica ha trasmesso la documentazione utile alla stipula del contratto di locazione, ossia la S.C.A. di agibilità, inerente l'immobile identificato al N.C.E.U. al foglio 27 particella 1507, che oggi, in virtù della L.R. n. 16 del 10 agosto 2016, sostituisce il Certificato di Agibilità, e, il ricalcolo degli oneri concessori che tiene conto dei dati aggiornati relativi alle superfici (€ 4.314,32),

con Determinazione n. 47/A9 del 11/4/2017, si è proceduto a concedere in locazione l'immobile ad uso civile abitazione sito in Misilmeri – C.da Tramontana e ad approvare lo schema di contratto di locazione;

Il Contratto è stato stipulato in data 12 aprile 2017, con decorrenza dal 1-4-2017 e per la durata di quattro anni, rinnovabile per ulteriori quattro. Registrato all'Agenzia delle Entrate in data 12/4/2017 al n. 003159 -serie 3T e codice identificativo TX717T003159000UC;

**Vista** la nota dell'Assessorato Territorio e Ambiente – Servizio 5 vigilanza Urbanistica, acclarata al Protocollo Generale di questo Ente al n° 30583 del 28/09/2017 avente come oggetto "*Regolamenti comunali sulla destinazione degli immobili abusivi acquisiti al patrimonio comunale in applicazione dell'articolo 31 del DPR n. 380/01 e successive modifiche*" con la quale si precisa che:

*"qualora venga ravvisata "l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico" l'opera abusiva può essere mantenuta al patrimonio comunale per essere destinata a servizi o attrezzature pubbliche. Tra queste rientrano certamente le opere di urbanizzazione secondaria, (quali le strutture scolastiche, sanitarie, ed assistenziali, sociali, per il culto, per il tempo libero, ecc.), come anche per l'edilizia residenziale pubblica, ma non può, invero, ritenersi in assoluto disponibile alla vendita il bene immobile acquisito al patrimonio comunale, ancorchè rientrante nel "piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare pubblico di cui all'articolo 58, comma 2, del D.L. n° 112 del 25.06.2008 convertito in legge n. 133/2008 e s.m.i.;"*

**Considerato** che, alla luce dei chiarimenti forniti dall'Assessorato, il bene in questione rientra nel patrimonio indisponibile dell'Ente e, per tale ragione la forma contrattuale prevista è la concessione amministrativa, mentre la natura disponibile del bene implica la possibilità di affidamento in locazione;

**Ritenuto**, per i motivi sopra esposti, procedere in autotutela, alla risoluzione del contratto di locazione stipulato con il sig. Amodeo Giovan Battista, con decorrenza dal 01/04/2018;

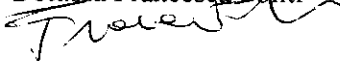
**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

### **Determina**

- 1) Procedere alla risoluzione del contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale ad uso civile abitazione sito in Misilmeri – sito in Contrada Tramontana, snc, identificato al N.C.E.U. al foglio 27 particella 1507 e al N.C.T. al foglio 27 particelle n. 445-1389-1392 stipulato con il sig. Amodeo Giovan Battista, nato a Misilmeri il 27/08/1967, CF: MDAGNB67M27F246H;
- 2) Registrare telematicamente la risoluzione del contratto all'Agenzia delle Entrate;
- 3) Impegnare la somma di €. 67,00 quale quota a carico ente relativa all'imposta di registro prevista per la risoluzione del contratto di locazione, al capitolo peg 338 art. 1 , denominato "Spese registrazione contratti di locazione e trascrizione beni patrimoniali", codice bilancio d.to lgs.118/2011 n. 0105102, del bilancio c.e. in corso di formazione, il cui stanziamento di € 2.000,00 è interamente disponibile;
- 4) Rideterminare l'accertamento assunto sul capitolo di bilancio 590 "Canoni di locazione unità immobiliari acquisiti al patrimonio dell'Ente per abusivismo edilizio", codice 3010300, nel modo seguente:
  - €.1.707,00 sul capitolo del bilancio 2018;
  - €. -6.828,00 sul capitolo del bilancio 2019;
  - €. -6.828,00 sul capitolo del bilancio 2020;
  - €. -2.276,00 sul capitolo di bilancio 2021.
- 5) Trasmettere copia del presente atto all'Area 2- Economico Finanziaria, e all'Area 4 - Urbanistica per gli adempimenti di competenza;
- 6) Notificare copia del presente provvedimento al sig. Amodeo Giovan Battista;
- 7) Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Area 9**

Dott.ssa Francesca Boliti



## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE:

1) Sulla presente determinazione SI APPONE, ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

descrizione	Importo	Capitolo	Accertament 17P/2018	
	€ 67,00	338 A.4	17P/2018	

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

descrizione	Importo	Capitolo	Pre-acc.	accertamen to
RIDUZIONE	€ 1707,00	5P0/2018		212/2017
RIDUZIONE -	€ 6.828,00	5P0/2018		4
RIDUZIONE -	€ 6.828,00	5P0/2020		4
RIDUZIONE -	€ 2.276,00	5P0/2021		

Misilmeri, 20/03/2018

Il Responsabile dell'Area 2 "Economico-Finanziaria"  
Dott.ssa B. Fici

---

---

Affissa all'albo pretorio il **20 MAR. 2018**  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"  
Defissa il - **5 APR. 2018**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **20 MAR. 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---