



COMUNE DI MISILMERI

Area 4 : URBANISTICA

Determinazione del Responsabile dell'Area 4

N. ⁹ / A 4 del registro
Data 20/03/2018

Oggetto: Annullamento della nota di trascrizione n° 97 del 18/10/1993 n° di Registro Generale 40390 - n° di registro particolare 30315 inerente l'acquisizione gratuita a favore del Comune di Misilmeri di opere realizzate in assenza di titolo abilitativo e dell'area di sedime.

Il giorno 20/03/2018, in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro, nella qualità di Responsabile dell'Area 4 – Urbanistica ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

REGISTRO GENERALE N. 278

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3

Premesso che:

- con nota prot. n° 16765 del 01/10/1986, la signora Badami Giovanna, nata a Misilmeri il 22/12/1958 ed oggi residente in Villafrati via G. Matteotti n° 20, trasmetteva istanza di condono ai sensi della L. 47/85 inerente le opere abusive consistenti in un fabbricato ad una elevazione fuori terra, realizzato su di un lotto oggi identificato catastalmente al N.C.E.U. foglio n° 6 particella 1346 (ex N.C.T. foglio 6 particella 1349);
- con l'ingiunzione n° 5 del 01/02/1992 è stata disposta la demolizione delle opere abusivamente realizzate dalla signora Badami Giovanna, meglio sopra generalizzata, consistenti nella costruzione di un secondo e terzo piano fuori terra sul fabbricato già oggetto della istanza di condono ex L. 47/85 prot. n° 16765 del 01/10/1986;
- in data 18/10/1993 al n° di Registro Generale 40390 e n° di registro particolare 30315 è stata operata la trascrizione n° 97 di acquisizione gratuita a favore del Comune di Misilmeri contro la signora Badami Giovanna delle opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo già oggetto della ingiunzione di demolizione n° 5/1992, e l'ulteriore area libera di mq 150 identificata al N.C.T. foglio 6 particella 1349;
- in data 27/02/1995, con note prot. n° 4698 e prot. n° 4697, la signora Badami Giovanna, meglio sopra generalizzata, ha trasmesso apposite istanze di condono ex L. 724/94 per le opere edilizie realizzate in assenza di titolo abilitativo e già oggetto della ingiunzione n° 5/1992 del 01/10/1992;
- in data 02/10/2017, con nota prot. n° 30726 l'avv. Giovanni Terrano, legale nominato dalla signora Badami Giovanna, ha chiesto l'annullamento della trascrizione n° 97 del 18/10/1993 - n° di Registro Generale 40390 e n° di registro particolare 30315;

Visto:

- l'art. 39, comma 19 della L. 724/94 che recita:
“Per le opere abusive divenute sanabili in forza della presente legge, il proprietario che ha adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria ha il diritto di ottenere l'annullamento delle acquisizioni al patrimonio comunale dell'area di sedime e delle opere sopra questa realizzate disposte in attuazione dell'articolo 7, terzo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e la cancellazione delle relative trascrizioni nel pubblico registro immobiliare dietro esibizione di certificazione comunale attestante l'avvenuta presentazione della domanda di sanatoria. Sono in ogni caso fatti salvi i diritti dei terzi e del comune nel caso in cui le opere stesse siano state destinate ad attività di pubblica utilità entro la data del 1 dicembre 1994”

Preso atto che, da una verifica d'Ufficio, la ditta proprietaria ha adempiuto agli oneri previsti per la sanatoria, ivi compresa la verifica della oblazione pagata e degli oneri di urbanizzazione dovuti relativi alle istanze di condono più sopra richiamate

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che, pertanto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del TUEL introdotto dall'art. 3 comma 1 lett. d) del D.L. 10/10/2012 n° 174, convertito, con modificazioni in legge 07/12/2012 n° 213 non necessita del parere di regolarità contabile del ~~Responsabile~~ dell

Tutto ciò premesso:

PROPONE

- **Di annullare in autotutela**, la nota di trascrizione n° 97 del 18/10/1993 - n° di Registro Generale 40390 e n° di registro particolare 30315 relativa al provvedimento di acquisizione a titolo gratuito a favore del Comune di Misilmeri contro la signora Badami Giovanna, nata a Misilmeri il 22/12/1958 ed oggi residente in Villafrati via G. Matteotti n° 20, relativa al secondo e terzo piano fuori terra e all'area libera di pertinenza del fabbricato oggi identificato catastalmente al N.C.E.U. foglio n° 6 particella 1346 (ex N.C.T. foglio 6 particella 1349)
- **Di tramettere** il presente provvedimento alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo e così consentire la chiusura dell'istruttoria di condono edilizio attivata dalla ditta in argomento con le note prot. n° 4698 e prot. n° 4697 del 27/02/1995 ai sensi della L. 724/94;

Il Responsabile del Servizio 3
Geom. Piero Sucato

Il Responsabile dell'Area 4

Vista la superiore proposta di determinazione;
Dato atto della regolarità della presente propone

Determina

- Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'Art.3 della L.R.30 Aprile 1991 n. 10 la superiore proposta per le motivazioni in fatto e in diritto esplicitate in narrativa e costituenti parte integrante e sostanziale del dispositivo;
- Fare propria la superiore proposta in ogni sua parte che qui si intende integralmente approvata, riportata e trascritta;

Il Responsabile dell'Area 4 Urbanistica

Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro



6

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

Il Funzionario responsabile dell'Area 4 Urbanistica
Arch. Giuseppe Lo Bocchiaro



Affissa all'albo pretorio il **20 MAR, 2018**
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"
Defissa il - **5 APR, 2018**

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **20 MAR, 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015".-

Misilmeri, li

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
