

15

# COMUNE DI MISILMERI

Area 5 : LL.PP. e Manutenzioni

## Determinazione del Responsabile dell'Area 5

N. 100/ A 5 del registro

Data 22-3-2018

**Oggetto:** Accordo Quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento degli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale. Modifica determinazione n. 393/A5 del 6.12.2017.-  
**CIG: 71691612D0**

Il giorno 22-3-18 in Misilmeri e nell'Ufficio Municipale, il sottoscritto Geom. Rosolino Raffa, nella qualità di Responsabile dell'Area 5 – LL.PP. e Manutenzioni,, giusta Determina Sindacale n. 10 del 05/03/2015, ha adottato il provvedimento ritrascritto nelle pagine che seguono e lo trasmette all'Ufficio di Ragioneria per gli adempimenti di competenza.

Registro generale N. 298 del \_\_\_\_\_

## Il Responsabile dell'Area 5

### Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori di manutenzione delle Pubbliche Amministrazioni possono essere disciplinati dall'Accordo Quadro, strumento che consente di selezionare una o più imprese e di fissare regole generali secondo le quali affidare, nel limite dell'importo stabilito, i lavori di manutenzione che l'Amministrazione riterrà, nell'arco temporale prestabilito, necessari al funzionamento, la sicurezza e l'accessibilità degli immobili comunali;
- che è stato predisposto un progetto di Accordo Quadro dei lavori di manutenzione e di pronto intervento negli immobili di proprietà, dipendenza e/o pertinenza comunale, compresi strade, piazze, reti (idrica, fognaria e di P.I.) per un importo complessivo di € 442.932,00, di cui € 351.000,00 per lavori e € 92.832,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, della durata di anni 3 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, composto dai seguenti elaborati:
  - El. 1 - Relazione Tecnica
  - El 2 - Elenco Prezzi
  - El 3 - Quadro Economico
  - El 4 - Capitolato Speciale d'appalto
  - El 5 - Schema di contratto,
  - El 6 - Prime indicazioni sulla sicurezza;
- che con proprio provvedimento n. 210 del 4.08.2017 si è proceduto all'adozione della determina a contrarre per i lavori di cui trattasi, procedendo, contestualmente, all'approvazione del progetto, alla scelta del sistema di gara, all'approvazione del bando e del disciplinare, all'indizione della gara;
- che la Commissione di gara, in data 29/11/2017, ha trasmesso al R.U.P., a mezzo Pec., il verbale n°11 del 28/11/2017, riportante la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Italconstruzioni s.r.l.;
- che in data 30/11/2017, il R.U.P., a seguito di una verifica del criterio e del calcolo effettuati dalla Commissione di gara, con nota inviata a mezzo Pec., chiedeva alla Commissione di gara di procedere al riesame dell'aggiudicazione del 28/11/2017;
- che a seguito delle osservazioni del R.U.P. la Commissione di gara si è riunita in data 01/12/2017 per riesaminare la precedente aggiudicazione;
- che nel corso della seduta del 01/12/2017 la Commissione di gara ha rideterminato la soglia di anomalia, dichiarando 1ª aggiudicataria la ditta Pampalone S.r.l. con sede in Alcamo (TP) che ha offerto il ribasso del 29,5802% e 2ª aggiudicataria la ditta Opera Impianti e Costruzioni S.r.l. con sede in Qualiano (NA) che ha offerto il ribasso del 29,500%;
- che la Commissione di gara, in data 01/12/2017, ha trasmesso al Comune, a mezzo pec., il verbale n°12, che riporta, tra l'altro, la proposta di aggiudicazione in favore della ditta Pampalone S.r.l. con sede in Alcamo;

## Atteso

- che con determinazione n. 393/A5/2017 si è proceduto alla presa d'atto dei lavori della Commissione di gara e all'approvazione della proposta di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.33 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in favore della suddetta ditta risultata 1<sup>a</sup> aggiudicataria;

- che il quadro economico di progetto era stato determinato come segue:

### A) LAVORI

A.1 Importo lavori a misura	€ 281.000,00
A.2 Oneri sicurezza	€ 70.000,00
A.3 Totale	€ 351000,00

**€ 351.000,00**

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 Imprevisti 10%	€ 35.100,00
B.2 Competenze tecniche (2,00% di A.3+B.1 D.Lgs 50/2016 art. 113)	€ 7.722,00
B.3 Premio di assicurazione progettista e D.L./Coord. sicurezza	€ 1.400,00
B.4 Oneri di accesso a discarica	€ 7.000,00
B.5 Pareri e spese di gara	€ 3.000,00
B.6 IVA 10% (su A.3 + B.1)	€ 38.610,00
Totale € 92.832,00	

**€ 92.832,00**

Importo complessivo dell'opera

**€ 442.932,00**

- che ai lavori che saranno via via consegnati all'impresa dovrà applicarsi un ribasso del 29,5802%, pari a quello offerto dalla ditta in sede di gara;

**Considerato** che nei lavori appaltati mediante Accordo Quadro l'effettivo impegno di spesa viene assunto solo con riferimento a ciascun contratto applicativo;

**Dato atto** che, per quanto sopra, non necessita alcuna rideterminazione del quadro economico di progetto e, conseguentemente, dei pre-impegni assunti con determinazione n. 210/A5 del 4.08.2017;

## DETERMINA

1) **di modificare** la determinazione n. 393/A5/2017 con la quale, oltre che alla presa d'atto dei lavori della Commissione di gara e all'approvazione della proposta di aggiudicazione, si era proceduto a rideterminare il quadro economico di progetto e, conseguentemente, il quadro dei pre-impegni sui capitoli di spesa dedicati all'appalto – confermando, ai fini della stipula del contratto, il quadro economico di progetto e il quadro sintetico dei pre-impegni complessivi assunti sui capitoli di competenza, di seguito riportati:

A) LAVORI		
A.1 Importo lavori a misura	€ 281.000,00	
A.2 Oneri sicurezza	€ 70.000,00	
A.3 Totale	€ 351000,00	<b>€ 351.000,00</b>

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1 Imprevisti 10%	€ 35.100,00	
B.2 Competenze tecniche (2,00% di A.3+B.1 D.Lgs 50/2016 art. 113)	€ 7.722,00	
B.3 Premio di assicurazione progettista e D.L./Coord. sicurezza	€ 1.400,00	
B.4 Oneri di accesso a discarica	€ 7.000,00	
B.5 Pareri e spese di gara	€ 3.000,00	
B.6 IVA 10% (su A.3 + B.1)	€ 38.610,00	
Totale	€ 92.832,00	<b>€ 92.832,00</b>

Importo complessivo dell'opera **€ 442.932,00;**

- cod. int 0802103 – cap. 1128 “Manutenzione ordinaria alloggi popolari”  
 Anno 2017: € 86.500,00 P 1208/2017  
 Anno 2018: € 86.500,00  
 Anno 2019: € 86.500,00

- cod. int. 0802202 – cap. 3267 “Manutenzione straordinaria alloggi popolari”  
 Anno 2017: € 50.000,00 P 1209/2017  
 Anno 2018: € 50.000,00  
 Anno 2019: € 50.000,00

- cod. int. 0105103 – cap. 209 “Manutenzione locali palazzo Bonanno”  
 Anno 2017: € 4.000,00 P 1210/2017  
 Anno 2018: € 5.000,00

- cod. int. 1005103– cap. 976 “Manutenzione strade comunali”  
 Anno 2017: € 20.000,00 P 1211/2017

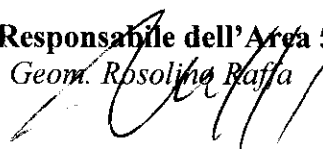
- cod. int. 1005103– cap. 977 “Manutenzione strade vicinali”  
 Anno 2017: € 5.000,00 P 1212/2017

2) **di approvare** il quadro economico di progetto sopra riportato;

3) **di confermare** il pre-impegno assunto con la determinazione del Responsabile dell'Area 5 n°210 del 4.08.2017.

**Il Responsabile dell'Area 5**

*Geom. Rosolina Raffa*



## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli artt. 53 della L. 142/90, come recepita dall'art. 1 della L.r. 48/91, 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/00 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Misilmeri,

**Il Responsabile dell'Area 5**  
Geom. Rosolino Raffa

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente determinazione **SI APPONE**, ai sensi degli artt. 151, comma 4 e 147 bis comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria:

a) Si attesta l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Imp.	Impegno

b) Si attesta l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata:

Descrizione	Importo	Capitolo	Pre - Acc.	Accertamento
	€			

c) Si verifica, altresì, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito in legge 102/2009, il preventivo accertamento della contabilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.

**Il Responsabile dell'Area 2**  
(Dott.ssa B. Fici)

Affissa all'albo pretorio il **27 MAR, 2018**  
nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015"

Defissa il **12 APR, 2018**

**IL MESSO COMUNALE**

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente determinazione é stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno **27 MAR, 2018**, senza opposizioni o reclami, nonché nella sezione "Pubblicazione L.r. 11/2015",-

Misilmeri, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---